

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobile proprietate publică a statului, înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor în temeiul art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul Ministerului Apărării Naționale au avut loc activități administrative specifice care au determinat modificarea valorilor de inventar ale unor imobile, respectiv a adreselor poștale ale unor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituțiilor militare și au fost derulate procedurile specifice instrucțiunilor interne ale Ministerului Apărării Naționale în vederea scoaterii din funcțiune și casării unor construcții și amenajări la terenuri, care nu mai prezintă siguranță în exploatare, astfel:

- reevaluarea imobilelor menționate în anexa nr. 1, în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- dezafectarea și retragerea din folosința unităților militare utilizatoare a unor construcții și amenajări la terenuri care nu mai prezintă siguranță în exploatare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora în condițiile legii;

- înscrierea în cartea funciară a imobilului 2745, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul proiect de act normativ.

Reevaluarea imobilelor a fost efectuată de către comisiile unităților militare utilizatoare în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5), coroborat cu art. 5 alin. (1) lit. e) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

În incintele imobilelor nominalizate în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt unele construcții și amenajări la terenuri cu destinație specială care au duratele normale de funcționare îndeplinite conform legii, au un grad de uzură fizică și morală avansat, astfel încât continuarea utilizării acestora devine periculoasă.

De asemenea, acestea nu mai sunt eficiente din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost construite, neavând parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile moderne contemporane.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Ministerul Apărării Naționale pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, care fac obiectul prezentului proiect de act normativ, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în

vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor și amenajărilor la terenuri nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional și drept urmare, Ministerul Apărării Naționale a inițiat prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Unitățile militare utilizatoare ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri menționate în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ au propus scoaterea din funcțiune a acestor active fixe în baza unor documentații tehnice specifice Ministerului Apărării Naționale, care se promovează ierarhic și se avizează de structurile abilitate, conform procedurilor prevăzute la art. 4 și art. 5 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609 din 01 octombrie 2013, cu modificările ulterioare.

Datele și informațiile referitoare la suprafețele construite și valorile de inventar aferente construcțiilor și amenajărilor la terenuri ce se trec în domeniul privat al statului, precum și aspectele de natură tehnică, economică și funcțională privind oportunitatea și necesitatea scoaterii din funcțiune și casării construcțiilor și amenajărilor la terenuri, cuprinse în documentațiile tehnice specifice Ministerului Apărării Naționale, au fost centralizate la nivelul ministerului în lista centralizatoare cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

În cadrul documentației justificative aferentă proiectului de act normativ este inclus și un set de documente cu caracter specific Ministerului Apărării Naționale, respectiv: copii ale proceselor-verbale de scoatere din funcțiune a activelor fixe corporale și ale fișelor construcțiilor/amenajărilor la terenuri aferente imobilelor care fac obiectul de reglementare al proiectului. Fișele construcțiilor/amenajărilor la terenuri puse la dispoziție în copie, nu cuprind fotografiile realizate asupra amplasamentelor aferente acestor active fixe corporale, deoarece acestea includ detalii, pe baza cărora pot fi identificate specificul activităților și locațiile de dislocare ale unităților militare, care reprezintă informații cu caracter clasificat ce privesc doar Ministerul Apărării Naționale.

Menționăm că documentele precizate anterior, au caracter neclasificat în cadrul Ministerului Apărării Naționale, care are activitatea organizată pe baza legii speciale de funcționare, respectiv Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, context în care, diseminarea oricăror date sau informații conținute de acestea sunt interzise, nefiind libere la publicare.

Lista centralizatoare cuprinde: denumirea activelor fixe, imobilele în care sunt amplasate, suprafețele construcțiilor și amenajărilor la terenuri, duratele normale de funcționare și codurile de clasificare ale acestora prevăzute în Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările ulterioare, duratele de funcționare îndeplinite și valorile de inventar ale activelor fixe, conform evidențelor

Ministerului Apărării Naționale, precum și o notă cu elementele de natură tehnică și funcțională care determină propunerile de scoatere din funcțiune.

În incintele imobilelor menționate la nr. crt. 1, 12, 13, 14 și 15 din anexa nr. 2 la proiectul de act normativ, sunt construcții și amenajări la terenuri cu duratele normale de funcționare neîndeplinite, care au un grad de uzură fizică și morală avansată, datorită cărora, continuarea utilizării acestora devine periculoasă, nu mai sunt eficiente din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost construite, neavând parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile contemporane. Prin urmare, structurile militare utilizatoare ale imobilelor au propus scoaterea din funcțiune a activelor fixe în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (2) și (3) din Regulamentul proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, aprobat prin Ordinul ministrului apărării nr. M. 91/2008, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 668 din 26 septembrie 2008, cu modificările ulterioare, și ale art. 4 alin. (1) și art. 9 alin. (1) lit. a), b) și d), coroborat cu art. 10 și 11 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările ulterioare, și au întocmit procesele-verbale de cercetare administrativă specifice Ministerului Apărării Naționale, potrivit prevederilor Ordinului ministrului de stat, ministrul apărării naționale nr. M. 5/1999 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 121 din 28.08.1998 privind răspunderea materială a militarilor, cu modificările și completările ulterioare.

În urma efectuării cercetărilor administrative s-a constatat că degradarea în timp a elementelor structurale ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri reprezintă rezultatul unor cauze obiective, care nu atrag răspundere materială.

Ca urmare a dezafectării și retragerii din folosința unităților militare a construcțiilor și amenajărilor la terenuri cuprinse în anexa nr. 2, acestea nu-și mai pot menține destinațiile cu specific militar. Pe cale de consecință acestea nu mai sunt utilizate pentru nevoi specifice domeniului apărării naționale și a încetat uzul și interesul public al statului. Drept urmare, aceste active fixe nu mai sunt de uz sau de interes public național.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, construcțiile și amenajările la terenuri care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare nu își mai mențin destinația aferentă uzului public național și este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În extrasele de carte funciară aferente imobilelor 3514 – C.F. 105615 Tuzla, 2745 – C.F. 107953 Mangalia, C.F. 106971 Limanu și C.F. 107902 Mangalia se menționează că imobilele se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare”.

Menționăm că prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și cele din zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii.

Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidența aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în cărțile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea erorilor materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidența aplicării prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în cărțile funciare ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale, nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Potrivit prevederilor art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietatea privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Totodată, precizăm că imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu ocazia intabulării terenurilor aferente acestora.

În sensul celor prezentate mai sus, menționăm că până la data intrării în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale a înscris în cartea funciară doar o parte din construcțiile aferente imobilelor aflate în administrare.

După modificarea și completarea Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară, deoarece una din modificările legii de bază,

efectuate prin Legea nr. 150/2015, se referă la prevederile fostului articol 41, actualul art. 42, potrivit căruia pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora, se înscriu în cartea funciară doar terenurile. Această prevedere legislativă are drept scop asigurarea unor măsuri de păstrare a secretului activităților desfășurate și de protecție a informațiilor clasificate specifice obiectivelor militare, în conformitate cu normele proprii ale ministerului.

Face excepție de la situația prezentată mai sus imobilul 2658, constituit din construcții și amenajări la terenuri, amplasat în incinta Portului Constanța, înscris în Cartea Funciară nr. 235014 Constanța. În cartea funciară este menționat la Capitolul B, Partea a II-a - Proprietari și acte, punctul B2, dreptul de administrare al Ministerului Apărării Naționale asupra construcției C1, nr. cadastral 235014-C1 iar la punctul B4 dreptul de administrare al Ministerului Transporturilor (în prezent Ministerul Transporturilor și Infrastructurii) asupra terenului în suprafață de 620 mp pe care este amplasat imobilul 2658, iar la punctul B6 dreptul de concesiune pentru Compania Națională Administrația Porturilor Maritime S.A. Constanța asupra construcției C1 și asupra terenului în suprafață de 620 mp.

Documentația justificativă a proiectului de act normativ mai cuprinde și alte documente referitoare la reevaluarea imobilelor menționate în anexa nr. 1, extrasele de carte funciară actualizate ale acestora, extrase din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru imobilele cuprinse în proiectul de act normativ, precum și alte documente referitoare la problematica prezentată.

Extrasele din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aferente imobilelor din proiectul de act normativ nu sunt clasificate, deoarece nu conțin date referitoare la destinațiile sau suprafețele imobilelor, ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri sau ale terenurilor, precum și alte date cu specific militar.

Anexele nr. 1 și 3 din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt clasificate, deoarece acestea aduc modificări la datele de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valori contabile, adrese etc.) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

Anexa nr. 2 la proiectul de act normativ este neclasificată, ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice aferente construcțiilor și amenajărilor la terenuri care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, potrivit prevederilor art. 5 alin. (8) din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările ulterioare.

Valorile parțiale ale imobilelor menționate în anexa nr. 2, care urmează a fi diminuate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului.

În vederea asigurării respectării principiului securității raporturilor juridice, precizăm că activele fixe de natura construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt închiriate și nu sunt grevate de sarcini, conform extraselor de carte funciară actualizate ale imobilelor cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

În cazul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, nu se aplică dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la valabilitatea extraselor de carte funciară pentru autentificare, care este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, necesare la autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar. În cazul de față au fost puse la dispoziție în cadrul documentației justificative, extrasele de carte funciară pentru informare, care atestă situația juridică a imobilelor.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ, bunurile materiale rezultate în urma casării acestora, se valorifică conform prevederilor Instrucțiunilor de aplicare a Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 99/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 și nr. 685 bis din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare. Deșeurile feroase și neferoase se valorifică în circuitul economic, deșeurile din lemn se vor utiliza pentru încălzirea spațiilor prevăzute cu încălzire locală prin sobe în perioada sezonului rece, iar materialele de construcții recuperate se utilizează pentru efectuarea lucrărilor de reparații curente și întreținere a unor construcții cu nevoi de reparații din imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm că terenurile devenite libere de sarcini după scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, reprezintă suprafețe de teren corespunzătoare suprafețelor construite menționate în anexa nr. 2, acestea fiind dispersate în cadrul imobilelor și se mențin în administrarea Ministerului Apărării Naționale pentru a fi utilizate de unitățile militare conform nevoilor specifice și pentru realizarea unor proiecte de investiții imobiliare în domeniul apărării naționale.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru reglementarea următoarelor aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- trecerea unor părți de imobile, constituite din construcții și amenajări la terenuri, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;

- modificarea adresei poștale a imobilului 2745 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii acestuia în cartea funciară.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind aprobarea unor modificări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, și trecerea unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, situate în județele Constanța, Bistrița-Năsăud, Buzău, Gorj, Alba, Maramureș, Tulcea, Ilfov, Brașov, Satu Mare, Sibiu și municipiul București din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, pe care îl supunem Executivului pentru adoptare.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor modificări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, și trecerea unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, situate în județele Constanța, Bistrița-Năsăud, Buzău, Gorj, Alba, Maramureș, Tulcea, Ilfov, Brașov, Satu Mare, Sibiu și municipiul București din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001 și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii.

Art. 2. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art. 3. – Se aprobă modificarea adresei poștale a imobilului 2745 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii acestuia în cartea funciară.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1, 2 și 3*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
FLORIN-VASILE CÎȚU

București,
Nr.

*) Anexele nr. 1 și 3 nu se publică, fiind clasificate potrivit legii.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, care se trec în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Nr. Crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului din domeniul public al statului	Adresa poștală a bunului imobil	Elemente-cadru de descriere tehnică ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propusă pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nr. CF/nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului/CUI
1.	107119 - parțial	8.19.01	Imobil 2745 parțial	Județul Constanța; Municipiul Mangalia; Strada Portului; Nr. 32.	Construcții: Pavilionul B7: - suprafață construită= 1.082,00 mp.; - valoarea contabilă = 552.200,00 lei; Total valoare contabilă: Imobil 2745 - parțial = 552.200,00 lei. CF nr. 107953 Mangalia, Nr. cadastral 107953 CF nr. 107900 Mangalia, Nr. cadastral 107900 CF nr. 108158 Mangalia, Nr. cadastral 933 CF nr. 106971 Limanu, Nr. cadastral 106971 CF nr. 107902 Mangalia, Nr. cadastral 107902 CF nr. 107891 Mangalia, Nr. cadastral 107891	Ministerul Apărării Naționale 4183229
2.	107079 - parțial	8.19.01	Imobil 2798 parțial	Județul Constanța; Municipiul Constanța; Bulevardul 1 Mai; Nr. 19.	Construcții: Pavilionul F: - suprafață construită= 34,80 mp.; - valoarea contabilă = 159.581,29 lei; Total valoare contabilă: Imobil 2798 - parțial = 159.581,29 lei. CF nr. 225340 Constanța, Nr. cadastral CAD 16234	Ministerul Apărării Naționale 4183229
3.	106644 - parțial	8.19.01	Imobil 355 parțial	Județul Bistrița-Năsăud; Municipiul Bistrița; Strada Avram Iancu; Nr. 1.	Construcții: Pavilionul R5: - suprafață construită= 585,00 mp.; - valoarea contabilă = 35,00 lei; Total valoare contabilă: Imobil 355 - parțial = 35,00 lei. CF nr. 55450 Bistrița, Nr. cadastral 55450	Ministerul Apărării Naționale 4183229
4.	107102 - parțial	8.19.01	Imobil 870 parțial	Județul Constanța; Municipiul Mangalia; Strada Portului; Nr. 9.	Construcții: Pavilionul P11/construcția C16: - suprafață construită= 129,00 mp.; - valoarea contabilă = 619.764,55 lei; Total valoare contabilă: Imobil 870 - parțial = 619.764,55 lei. CF nr. 108161 Mangalia, Nr. cadastral 108161 CF nr. 107945 Mangalia, Nr. cadastral 107945 CF nr. 105176 Mangalia, Nr. cadastral 105176 CF nr. 107944 Mangalia, Nr. cadastral 107944	Ministerul Apărării Naționale 4183229

9.	107192 - parțial	8.19.01	Imobil 1300 parțial	Județul Tulcea; Comuna Sfântu Gheorghe.	CF nr. 121229 Baia Mare, Nr. cadastral 121229 Construcții: Pavilionul C/ construcția C4: - suprafață construită= 10,00 mp.; - valoarea contabilă = 1.452,48 lei; Total valoare contabilă: Imobil 1300 - parțial = 1.452,48 lei. CF nr. 30144 Sfântu Gheorghe, Nr. cadastral 30144 CF nr. 30405 Sfântu Gheorghe, Nr. cadastral 30405 CF nr. 30404 Sfântu Gheorghe, Nr. cadastral 30404	Ministerul Apărării Naționale 4183229
10.	107078 - parțial	8.19.01	Imobil 2658 parțial	Județul Constanța; Municipiul Constanța.	Construcții: Pavilionul E: - suprafață construită= 33,08 mp.; - valoarea contabilă = 7.939,00 lei; Total valoare contabilă: Imobil 2658 - parțial = 7.939,00 lei. CF nr. 235014 Constanța, Nr. cadastral 235014	Ministerul Apărării Naționale 4183229
11.	103658 - parțial	8.19.01	Imobil 2945 parțial	Județul Ilfov; Comuna Moara Vlășiei; Sat Căciulati; Strada Pădure nr. 2	Amenajări: Împrejmuire sârmă ghimpată pe 1 rând de stâlpi: - lungime = 1.286,00 ml.; - valoarea contabilă = 25.380,01 lei; Total valoare contabilă: Imobil 2945 - parțial = 25.380,01 lei. CF nr. 55401 Moara Vlășiei, Nr. cadastral 55401	Ministerul Apărării Naționale 4183229
12.	104047 - parțial	8.19.01	Imobil 2639 parțial	Județul Brașov; Oraș Predeal.	Construcții: Pavilionul H: - suprafață construită= 4,14 mp.; - valoarea contabilă = 3.954,00 lei; Pavilionul I: - suprafață construită= 14,51 mp.; - valoarea contabilă = 2.800,32 lei; Total valoare contabilă: Imobil 2639 - parțial = 6.754,32 lei. CF nr. 101733 Predeal, Nr. cadastral 101733	Ministerul Apărării Naționale 4183229
13.	103621 - parțial	8.19.01	Imobil 3074 parțial	Municipiul București; Sectorul 5; Strada Antiaeriană; Nr. 12.	Construcții: Pavilionul D4*: - suprafață construită= 625,00 mp.; - valoarea contabilă = 1.200,00 lei; Pavilionul D8: - suprafață construită= 625,00 mp.; - valoarea contabilă = 1.200,00 lei; Pavilionul K3: - suprafață construită= 720,00 mp.; - valoarea contabilă = 285,00 lei;	Ministerul Apărării Naționale 4183229

- Pavilionul K:**
- suprafață construită= 386,00 mp.;
 - valoarea contabilă = 79.356,90 lei;
- Pavilionul U:**
- suprafață construită= 150,00 mp.;
 - valoarea contabilă = 110.647,30 lei;
- Pavilionul W:**
- suprafață construită= 240,00 mp.;
 - valoarea contabilă = 991,70 lei;
- Pavilionul W1:**
- suprafață construită= 128,00 mp.;
 - valoarea contabilă = 237,46 lei;
- Pavilionul W2:**
- suprafață construită= 320,00 mp.;
 - valoarea contabilă = 729,20 lei;
- Pavilionul W3:**
- suprafață construită= 160,00 mp.;
 - valoarea contabilă = 266,75 lei;
- Pavilionul W4:**
- suprafață construită= 240,00 mp.;
 - valoarea contabilă = 433,72 lei;
- Pavilionul W5:**
- suprafață construită= 144,00 mp.;
 - valoarea contabilă = 262,36 lei;
- Pavilionul W6:**
- suprafață construită= 300,00 mp.;
 - valoarea contabilă = 755,55 lei;
- Amenajări:**
- Rețea alimentare apă:**
- lungime = 373,00 ml.;
 - valoarea contabilă = 10.733,04 lei;
- Rețea canalizare:**
- lungime = 267,00 ml.;
 - valoarea contabilă = 11.402,85 lei;
- Rețea energie electrică aeriană:**
- lungime = 2.325,00 ml.;
 - valoarea contabilă = 1.403,84 lei;
- Rețea energie electrică subterană:**
- lungime = 481,00 ml.;
 - valoarea contabilă = 281,14 lei;
- Rețea gaze:**
- lungime = 285,00 ml.;
 - valoarea contabilă = 277,02 lei;